VII kadencja

KANCELARIA SEJMU
Biuro Komisji Sejmowych

PEŁNY ZAPIS PRZEBIEGU POSIEDZENIA

- **Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej (nr 43)**
- **Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka (nr 19)**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Pełny zapis przebiegu posiedzenia

Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej (nr 43)

Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka (nr 19)

26 kwietnia 2012 r.

Komisje: Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Sprawiedliwości i Praw Człowieka, obradujące wspólnie pod przewodnictwem posła **Piotra Zgorzelskiego (PSL)**, przewodniczącego Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej, przeprowadziły:

– pierwsze czytanie rządowego projektu ustawy o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (druk nr 292).

W posiedzeniu wziął udział **Włodzimierz Karpiński** sekretarz stanu w Ministerstwie Administracji i Cyfryzacji wraz ze współpracownikami.

W posiedzeniu udział wzięli pracownicy Kancelarii Sejmu: **Barbara Orlińska**, **Anna Jasieńska**, **Dariusz Myrcha** i **Maciej Zaremba** – z sekretariatów Komisji w Biurze Komisji Sejmowych, **Magdalena Klorek** i **Elżbieta Witczak-Bielecka** – legislatorzy z Biura Legislacyjnego oraz **Lars Leschewitz** – stażysta Międzynarodowego Programu Staży Parlamentarnych.

Przewodniczący poseł Piotr Zgorzelski (PSL):

Szanowni państwo, witamy bardzo serdecznie w imieniu prezydiów Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka. Witając wszystkie panie i panów posłów, otwieram nasze posiedzenie. Witam także pana ministra Karpińskiego.

Informuję, że w dniu 11 kwietnia 2012 r. marszałek Sejmu skierowała do Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka do pierwszego czytania rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (druk nr 292).

Porządek dzienny posiedzenia obejmuje pierwsze czytanie powyższego projektu ustawy. Czy są uwagi do porządku dziennego posiedzenia? Nie słyszę. Stwierdzam, że Komisje przyjęły porządek dzienny bez zmian. Przystępujemy zatem do jego realizacji.

Przypominam, że pierwsze czytanie, zgodnie z art. 39 ust. 1 regulaminu Sejmu, obejmuje uzasadnienie projektu przez wnioskodawcę, debatę w sprawie ogólnych zasad projektu oraz pytania posłów i odpowiedzi wnioskodawcy. Proszę pana ministra Włodzimierza Karpińskiego o przedstawienie uzasadnienia projektu ustawy.

Sekretarz stanu w Ministerstwie Administracji i Cyfryzacji Włodzimierz Karpiński:

Dziękuję bardzo. Panie przewodniczący, Wysokie Komisje, u podstaw przyjęcia ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego legła potrzeba uporządkowania stanu prawnego ujawniania w księgach wieczystych własności Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego tak, by system ksiąg wieczystych w jak największym stopniu odzwierciedlał rzeczywisty stan prawny nieruchomości.

Przedstawiony Wysokiemu Sejmowi projekt zakłada, po pierwsze, konieczność uzupełnienia dotychczasowych wykazów nieruchomości sporządzanych przez starostów, a w konsekwencji – krajowego zestawienia zbiorczego nieruchomości sektora publicznego.

Po drugie, projekt przewiduje efektywniejszy i szybszy sposób przekazywania przez starostów i wojewodów danych oraz ich gromadzenia przez głównego geodetę kraju – centralny organ administracji rządowej w sprawach geodezji i kartografii, prowadzący centralny zasób geodezyjny i kartograficzny z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej. Na podstawie powyższych danych główny geodeta kraju dokona uzupełnienia zestawienia krajowego dla obszaru całego kraju.

Po trzecie, z uwagi na prolongatę terminu przewidywanego na uzupełnienie wykazu, przedstawiony projekt zakłada wydłużenie do 72 miesięcy, czyli do 19 listopada 2013 r., terminu na złożenie przez uprawnione organy we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Po czwarte, przewiduje się nowe rozwiązania w zakresie kontroli oraz realizacji obowiązku sprawozdawczości tak, żeby nie tylko był maksymalnie komplementarny zbiór, ale także jak najbardziej wiarygodny i w terminie procedowany. Przeprowadzona przez wojewodów kontrola obejmować będzie, oprócz wykonania obowiązku składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości sektora publicznego, również realizację obowiązku składania do właściwych sądów wniosków o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa.

Po piąte, projekt określa, by minister właściwy do spraw administracji publicznej przedstawił Radzie Ministrów raz w roku do końca pierwszego kwartału w latach 2013-2014 oraz do końca drugiego kwartału w roku 2015 informację o stanie realizacji ustawy.

I, po szóste, przewiduje się, by główny geodeta kraju sporządził w terminie do końca pierwszego kwartału 2015 r. wykaz nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, dla których nie zostały złożone wnioski o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności. Wykaz ten będzie pomocny w dokonaniu ostatecznej diagnozy stanu nieruchomości sektora publicznego.

Po siódme, nowelizacja ustawy usuwa dotychczasową lukę, przewidując delegację dla ministra właściwego do spraw administracji publicznej do wydania rozporządzenia w sprawie zakresu informacji zawartych w sprawozdaniach, sposobu i form przekazywania sprawozdań, a także sposobu dokonywania uaktualnienia zestawienia zbiorczego nieruchomości dla obszaru całego kraju. Dotychczasowy brak regulacji w tym zakresie znacząco utrudnił prowadzenie aktualizacji krajowego zestawienia zbiorczego.

Projekt ustawy był poddany szerokim konsultacjom, które pokazały, że większość podmiotów akceptuje przyjęte w nim rozwiązania. Był uzgodniony w ramach Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. Zarówno fakt opracowania tej nowelizacji, jak i konkretne, przyjęte w niej rozwiązania spotkały się także z pozytywną oceną Najwyższej Izby Kontroli, która w informacjach o wynikach kontroli zagospodarowania nieruchomości stanowiących mienie województw i powiatów właśnie takie rekomendacje też przedstawiła, które znalazły odzwierciedlenie w proponowanej noweli. Dziękuję bardzo, panie przewodniczący.

Przewodniczący poseł Piotr Zgorzelski (PSL):

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Proszę o zgłaszanie się. Nie ma chętnych. Zatem, szanowni państwo, zamykam pierwsze czytanie.

Informuję, że nie został złożony pisemny wniosek o podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia wysłuchania publicznego. Jest wniosek o powołanie podkomisji. Proponuję, abyśmy powołali ją w następującym składzie. Tylko nie mamy jeszcze podanych kandydatów z Klubu Parlamentarnego Prawa i Sprawiedliwości. To może na bieżąco pan przewodniczący będzie tutaj uzupełniał. A te osoby, które mamy, to za chwilę odczytam. Pani poseł Ligia Krajewska...

Poseł Ryszard Kalisz (SLD):

Ligia.

Przewodniczący poseł Piotr Zgorzelski (PSL):

I tak przeczytałem: Ligia. Pani poseł Ligia Krajewska jest także członkiem naszej Komisji, panie przewodniczący. Pani poseł Dorota Rutkowska, pan poseł Michał Szczerba, pan poseł Robert Kropiwnicki, pan poseł Marek Łapiński, pan poseł Andrzej Sztorc; i teraz mamy z klubu PiS – pana posła Strzałkowskiego, panią poseł Iwonę Arent... Jeszcze jedna osoba. Pan poseł Krasulski. Następnie pan poseł Makowski, pani poseł Małgorzata Sekuła-Szmajdzińska i jeszcze byśmy poprosili o kandydata lub kandydatkę z klubu Solidarna Polska. Jeżeli nie ma, to może zróbmy tak, że uzupełnimy na następnym posiedzeniu.

Poseł Ryszard Kalisz (SLD):

Ale nie trzeba. Nie wszyscy muszą zgłosić.

Przewodniczący poseł Piotr Zgorzelski (PSL):

Nie wszyscy muszą być. Tak jest. Czy państwo, których przeczytałem, wyrażają zgodę na udział w podkomisji? Widzę, że wszyscy chcą wziąć udział.

Nie słyszę sprzeciwu co do powołania naszej podkomisji i stwierdzam, że została ona powołana do rozpatrzenia projektu ustawy z druku nr 292.

Proszę o pozostanie na sali członków naszej podkomisji i tym samym zamykam wspólne posiedzenie Komisji.